

## **TALVIUINTIPAIKAN VUOKRASOPIMUS**

### **1. VUOKRAAJA**

Kiinteistön omistaja:

Vuokraajan edustaja

Nimi:

Osoite:

Puhelin:

Sähköposti:

### **2. VUOKRAAJA**

Tilan vuokraava yhdistys:

Yhdistyksen edustaja

Nimi:

Asema yhdistyksessä:

Henkilötunnus :

Puhelin:

Sähköposti:

Vuokraaja on esittänyt yhdistyksen kokouksen pöytäkirjan tai valtakirjan, joka osoittaa hänen oikeuden sopimuksen tekoon [ ]

### **3. VUOKRAUSKOHDE**

Osoite:

Tarkempi kuvaus kiinteistöstä:

Kiinteistön irtain varustus:

Kiinteistön sähköliittymä ja tyyppi:

Kiinteistön vesiliittymän tyyppi

Pinta-ala noin:

Kiinteistö vuokrataan liikuntakäyttöön ja siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä. Huoneiston pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrä ole pinta-alaperusteinen.

Tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin vuokralainen vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti huoneistoon ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja hyväksyvänsä huoneiston siinä kunnossa kuin se vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä on.

Kiinteistöhuollosta sovitaan erillisellä työnjaon sopimuksella.

#### **4. VUOKRA-AIKA**

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva sopimus, joka astuu voimaan vuosittain 1.10. ja päättyy 30.4. Kiinteistö vapautuu yhdistyksen käyttöön joka vuosi 1.10. tai sitä edeltävä arkipäivänä.

Vuokrasopimuksessa noudatetaan kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa vuokranantajan toimesta. Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen, irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Irtisanomisajan alkamispäivä on irtisanomiskuukauden viimeinen päivä. Irtisanominen toimitetaan tietoon sähköisesti.

#### **5. KÄYTTÖÖNLUOVUTUS**

Kiinteistön luovutetaan vuokralaiselle talviuintikäyttöön erikseen sovittavalla tavalla. Talviuintikauden päätyttyä huoneisto on luovutettava tyhjennettynä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi.

#### **6. VUOKRA JA ERILLISKORVAUKSET SOPIMUSHETKELLÄ**

Vuokra:

Vesimaksu:

Sähkömaksu:

Kiinteistöhoidonmaksu:

**Vuokra ja erilliskorvaukset yhteensä vuokrakaudelta:**

**Vuokranmaksutili (IBAN):**

Vuokranmaksutilille tilitetään vuokra sekä kaikki erilliskorvaukset. Vuokra maksetaan sähköisen laskun perusteella.

Viivästyskorko peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

[ ] Vuokralainen on velvoitettu tekemään erillinen sähkö- ja vesisopimus kiinteistöön vuokra-ajan ajaksi

## **7. KIINTEISTÖN VAKUUS JA VAKUUTTAMINEN**

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vakuuden.

Vakuus on asetettava ennen asunnon hallinnan luovuttamista vuokranantajan osoittamalle tilille. Vakuus on voimassa koko vuokra-ajan.

Kiinteistön on vakuutettu vuokranantajan toimesta ja vuokralaisen ei tarvitse hankkia kiinteistövakuutusta.

## **8. VUOKRAN KOROTTAMINEN**

Vuokranantaja voi tarkistaa kiinteistön vuokran elinkustannusindeksin mukaan TAI vaihtoehtoisesti korottaa vuokraa vuosittain enintään 2,5 prosenttia. Tarkistusajankohta on vuosittain tammikuun 1. päivä. Tarkistettua vuokraa maksetaan seuraavan vuokranmaksukauden (1.10.) alusta alkaen.

## **9. MUUTOSTYÖT**

Kiinteistön vuokraavalla yhdistyksellä ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustöitä vuokratessa tilassa ilman vuokranantajan lupaa. Tällaisina luvanvaraisina töinä pidetään muun muassa maalausta, sähkötöitä ja kiinteiden kalusteiden vaihtamista.

Kiinteistön muutostarpeet käsitellään joka vuosi vuokrauskauden lopussa kiinteistön luovuttamisen yhteydessä. Kiinteistön vuokraaja sitoutuu korjaamaan kiinteistön ylläpitoon ja energiatehokkuuteen liittyvät asiat ennen seuraavaa vuokratukautta. Kiinteistön kehittämisestä ylläpidetään keskipitkän aikavälin kehityssuunnitelmaa, joka tukee talviuinnin harrastamisen edellytyksiä ja turvallisuutta kunnan asukkaille.

## **10. MUUT VUOKRAUSEHDOT**

Vuokralaisen tulee huolehtia huoneistosta huolellisesti.

Vuokralaisella on välitön ilmoitusvelvollisuus vuokranantajalle kiinteistön vahingoittumisesta. Ilmoitus tehdään viipymättä vuokranantajan osoittamaan päivystyspuhelimeen.

Vuokralainen vastaa talviuintiin liittyvän välineistön kuten valaisimien, sulanapitopumppujen, lämpömattojen ja toimintaa ohjaavien kylttien asennuksesta, toimintakunnosta, sähköturvallisuudesta sekä varastoinnista.

Vuokraaja on velvollinen merkkamaan avannon reunat lippusiimalla sekä asentamaan TUKESin talviuinnin

ohjeidenmukaiset kyltit ja infotaulut talviuimareiden nähtäville. Kiinteistön palo- ja pelastussuunnitelma, pelastustiedot sisältävä kyltti sekä palovaroittimien asennus ja toiminta ovat vuokraajan vastuulla.

Vuokraaja saa käyttää kiinteistöä myös yksityistilaisuuksiin, vuokraamalla kiinteistön talviuintiin liittyville asiakkaille. Kiinteistön vuokraaminen yksityistilaisuuksiin ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa tai esteitä talviuinnin harrastajille. Yksityistilaisuudet eivät saa kestää enempää kuin viisi (5) tuntia kerrallaan, eikä niitä saa olla kuukauden aikana neljää enempää. Vuokraaja vastaa yksityistilaisuuksien lainmukaisuudesta.

Kiinteistö vuokrasopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle, eikä kiinteistöä saa luovuttaa tai jälleenvuokrata ilman vuokranantajan hyväksymistä

Luovutushetkellä kiinteistön on oltava perusteellisesti siivottu, huoneisto ja siihen kuuluva kalusto hyvässä kunnossa sekä tyhjennettynä kaikista vuokralaisen tavaroista mukaan lukien varastotilat. Kiinteistössä pidetään vuokranantajan toimesta luovutustarkastus, jossa huoneiston kuntoa verrataan vuokrasopimuskauden alkamishetkellä kuntoon.

Vuokranantajalla on oikeus päästä kiinteistöön tarkastamaan asunnon kunto etukäteen sovittuna ajankohtana. Kiinteistön kulunhallinnasta, valvonnasta sekä avainten luovuttamisesta ja kopioinnista sovitaan kirjallisesti erikseen. Vuokranantaja pyrkii kehittämään kiinteistöä siten että talviuinnin harrastaminen kiinteistössä on vuokraajalle ja käyttäjille helppoa.

## **11. TALVIUINNIN KAUSIMAKSUJEN SUURUUS**

Kiinteistö vuokrataan talviuintiyhdistykselle talviuinnin harrastamiseen. Vuokranantaja toteuttaa liikuntalain§5 (10.4.2015/390) velvoitetta kuntien vastuusta liikunnan edistämisestä vuokraamalla kohteen. Näin ollen yhdistys ei voi tavoitella taloudellista voittoa toiminnan hinnoittelulla.

Talviuintiyhdistys päättää jäsen- tai kausimaksujen suuruudesta ja sisällöstä itsenäisesti, mutta niiden tulee olla kohtuullisia ja asiakkaita kohtaan tasa-arvoisia.

Vuokraaja saa myydä talviuintia varten myös kertalippuja.

## 12. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Vuokrasuhteessa noudatetaan myös alalla hyväksyttyä Hyvää vuokratapaa.

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samansanisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä:

Allekirjoitukset

---

Vuokranantajan edustaja

Nimi

Työtehtävä

---

Vuokraajan edustaja

Nimi

Asema yhdistyksessä